



РЕШЕНИЕ

«26» декабря 2024 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 335

О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества Альметьевского
муниципального района на 2025 год

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Альметьевского муниципального района на 2025 год (Приложение №1).
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации «torgi.gov.ru».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности.

Заместитель Главы
муниципального района



А.А. Зимин

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 26 декабря 2024 года № 335

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год

Раздел 1. Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Альметьевского муниципального района на 2025 год разработан в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

1.2. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности на 2025 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

1.3. Приватизация объектов муниципальной собственности в 2025 году направлена на решение следующих задач:

- осуществление приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;
- повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- пополнение доходной части бюджета муниципального района.

1.4. В соответствии с соглашениями о передаче исполнительному комитету Альметьевского муниципального района Республики Татарстан части полномочий сельских исполнительных комитетов Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения в Прогнозный план (программу) приватизации могут быть включены объекты недвижимости, находящиеся в собственности сельских поселений.

Раздел 2. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации

2.1. В 2025 году подлежит приватизации недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Альметьевского муниципального района (таблица № 1).

Муниципальное имущество, включенное в данную программу, приватизация которого по окончании финансового года не будет осуществлена, подлежит приватизации в очередном финансовом году.

2.2. В течение действия Прогнозного плана приватизации перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году, может дополняться новыми объектами недвижимости на основании решений Совета Альметьевского муниципального района.

Таблица №1

Перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Альметьевского муниципального района и подлежащего приватизации в 2025 году

№№ п/п	Наименование объекта (площадь, кадастровый номер)	Местонахождение (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)
Муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц		
1	Имущественный комплекс в составе: - административное – бытовое здание общей площадью 520,9 кв.м, кадастровый номер 16:45:070102:305; - нежилое здание (гараж) общей площадью 21,8 кв.м, кадастровый номер 16:45:070102:304; - земельный участок, общей площадью 1 605 кв.м, кадастровый номер 16:45:070102:42, вид разрешённого использования - бытовое обслуживание, магазины	пгт. Нижняя Мактама, ул. Будённого, д.9
2	Объект незавершенного строительства, степень готовности 10 %, общей площадью 99,4 кв.м, кадастровый номер 16:45:020135:5894, с земельным участком, кадастровый номер 16:45:020135:223, общей площадью 600 кв.м, вид разрешённого использования - под индивидуальное жилищное строительство	г. Альметьевск, ул. Бигашева, д. 5
3	Объект незавершенного строительства (фундамент), степень готовности 15%, общей площадью 181,9 кв.м, кадастровый номер 16:07:100015:637, с земельным участком, кадастровый номер 16:07:100015:206, общей площадью 1 000 кв.м, вид разрешённого использования - под индивидуальное жилищное строительство	п ж/д станции Калейкино, ул. Ш.Бикчурина, д. 15
4	Объект незавершенного строительства (фундамент), степень готовности 15%, общей площадью 141,8 кв.м, кадастровый номер 16:07:300401:305, с земельным участком, кадастровый номер 16:07:300401:57, общей площадью 1 445 кв.м, вид разрешённого использования - для индивидуального жилищного строительства	п. Бахчасарай, ул. Земляничная, з/у. 2

5	Объект незавершенного строительства (фундамент), степень готовности 15%, общей площадью 87,5 кв.м, кадастровый номер 16:07:130201:710, с земельным участком, кадастровый номер 16:07:130201:53, общей площадью 1 251 кв.м, вид разрешённого использования - для ведения личного подсобного хозяйства	д. Нагорное, ул. Центральная, д. 45
Муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, обладающие преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества		
6	Нежилое здание (магазин), общей площадью 57,4 кв.м, кадастровый номер 16:45:020127:221, с земельным участком, кадастровый номер 16:45:020127:91, общей площадью 154 кв.м, вид разрешённого использования - магазины, бытовое обслуживание, общественное питание, амбулаторное ветеринарное обслуживание	г. Альметьевск, ул. Сергея Лазо, восточнее д.16

Заместитель Главы
муниципального района



А.А. Зимин